

# サポートセンター大島新町

〒940-2104 新潟県長岡市大島新町3丁目1-10 TEL.(0258)22-5715 FAX.(0258)22-5716

●サービス付き高齢者向け住宅  
ユニバーサルハイツ大島新町(20戸)  
【登録番号】15240027

●居宅介護支援事業所  
ケアプランセンター大島新町

## ●サービス付き高齢者向け住宅 ユニバーサルハイツ大島新町(20戸)

賃貸契約主…株式会社 コボックス  
サービス業務委託…社会福祉法人 長岡福祉協会

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢の単身者や夫婦のみの世帯等が安心して暮らすための住まいとして、バリアフリー構造を有し、一定の面積、設備を備え、安否確認サービス、生活相談サービス等を提供する賃貸住宅です。

### ●入居に際して最低限必要と思われるもの

寝具一式・衣類・家具・家電製品・炊事用具(自炊される方)・その他生活用具

### ●設備内容 ※全室

バリアフリー対応、スプリンクラー設備・キッチン・トイレ・収納スペース・風呂・手洗い・洗濯機置き場・インターネット・BS衛星放送対応 (※全室禁煙)

### ■建物・居室平面図



1階平面図

2階・3階平面図



構造…鉄筋3階 / 敷地面積 521.88㎡ / 延床面積 764.07㎡ (内訳…地上1階 256.21㎡ / 地上2階 253.93㎡ / 地上3階 253.93㎡) / 住宅戸数 20戸 (26.7㎡ 19戸 27.1㎡ 1戸) = 居室、高齢者生活支援施設1戸 (18.7㎡ 居宅介護支援事業所) / 駐車台数 3台

### ○賃借料

- 家賃……………**49,350**円(月額)
- 共益費……………**6,480**円(月額)
- 上下水道費………**3,240**円(月額)
- 損害保険料………**7,000**円(年額)
- 敷金……………**49,350**円(入居時)

■仲介料………**21,600**円

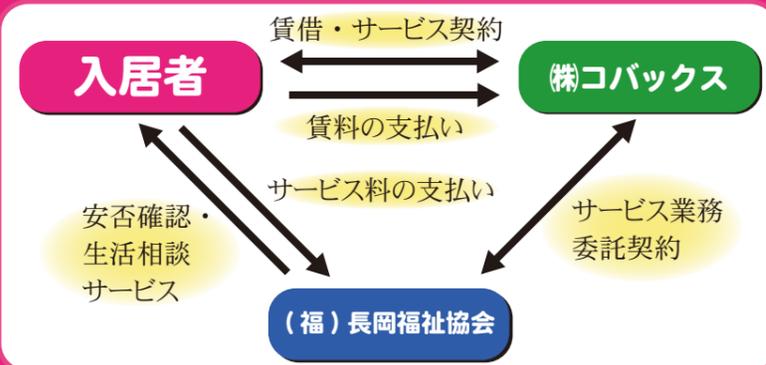
(有限会社 グリーン土地)

### ○サービス料

- 生活支援サービス…**20,520**円(税込)※月額
- テレビ電話基本料…**770**円(月額)
- テレビ電話使用料…**30**円/30秒(ご利用によりNTTドコモへ支払う)

## 【サービス提供の仕組み】

ユニバーサルハイツ大島新町の貸主は、(株)コボックス(長岡市岩田)です。賃貸契約及びサービス契約は、(株)コボックスと契約をしていただきます。(福)長岡福祉協会(こぶし園)は、(株)コボックスの業務委託を受け安否確認・生活相談サービスを提供致します。そのため賃借料の支払いは(株)コボックス、生活支援サービス料は(福)長岡福祉協会となります。



## ●居宅介護支援事業所 ケアプランセンター大島新町

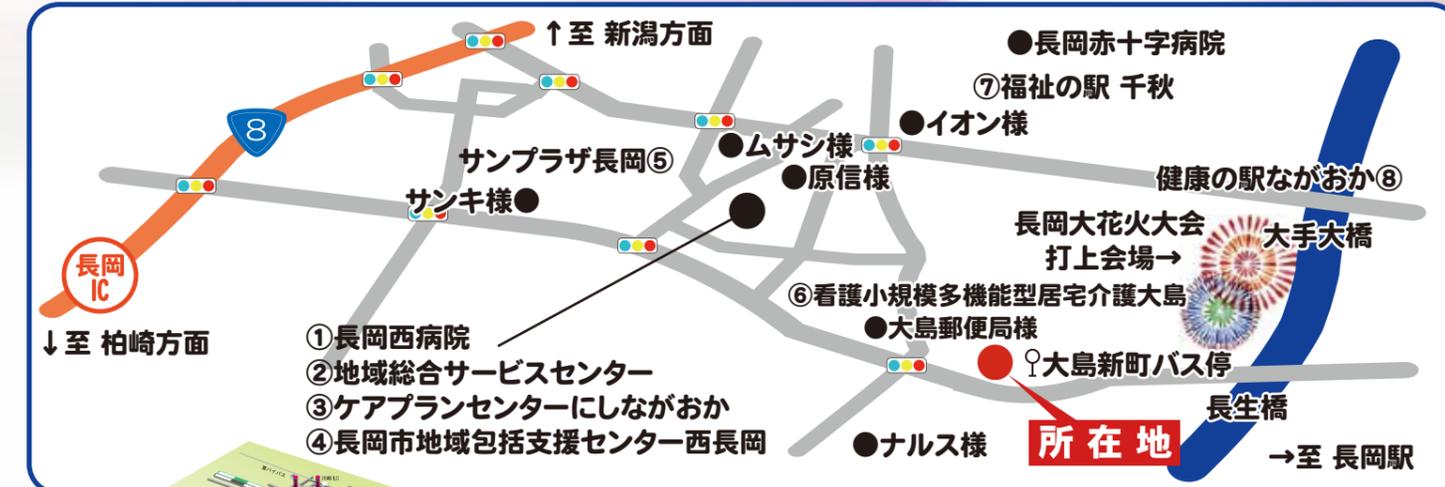
事業主…社会福祉法人 長岡福祉協会  
高齢者総合ケアセンターこぶし園

要介護認定を受けられた方の暮らし方の希望を基本に介護計画(ケアプラン)を作成する事業所です。計画作成や介護や制度等のご相談費用については、すべて介護保険から賄われますので、自己負担は無料です。ご自宅などにお伺いしますので、お気軽にご利用ください。

### 付近の医療・介護・施設・事業所

- ①医療法人 崇徳会 長岡西病院  
〒940-2081  
新潟県長岡市三ツ郷屋町 371-1  
TEL.(0258)27-8500
- ②医療法人 崇徳会  
地域総合サービスセンター  
〒940-2111  
TEL.(0258)27-7331
- ③ケアプランセンターにしながおか  
④長岡市地域包括支援センター西長岡  
〒940-2111  
新潟県長岡市三ツ郷屋字下川原 383-1  
③ TEL.(0258)29-6622  
④ TEL.(0258)29-6621
- ⑤社会福祉法人長岡福祉協会  
介護老人保健施設サンプラザ長岡  
〒940-2111  
新潟県長岡市三ツ郷屋町 35  
TEL.(0258)27-1515

- ⑥看護小規模多機能型居宅介護大島  
〒940-2104  
新潟県長岡市大島町字谷内甲 1161  
TEL.(0258)28-2161
- ⑦社会福祉法人 長岡福祉協会 福祉の駅 千秋  
〒940-2108  
新潟県長岡市千秋2丁目 221-14  
TEL.(0258)28-8820
- ⑧健康の駅ながおか  
【サポートセンターしなの】  
〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目 6-18  
TEL.(0258)31-7700(長岡市高齢者センターしなの)  
○こぶし 24時間ケアサービスステーション  
○夜間対応型訪問介護  
○こぶし訪問看護ステーション … 等



あなたの介護をささえます  
社会福祉法人 長岡福祉協会  
**高齢者総合ケアセンター こぶし園**  
代表 (0258)46-6610 URL <http://www.kobushien.com>  
E-mail [info@kobushien.com](mailto:info@kobushien.com)